

WYKONAWCA PROJEKTU:	Biuro Projektowe FORMA
---------------------	-----------------------------------

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Komorniki ul. Stawna 1 62-052 Komorniki
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA ULICY BRZOSZOWEJ W WALERIANOWIE
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
NR EWID. DZIAŁKI	Obręb Rosnówko/Walerianowo - 257/1, 277/38
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV, XXVI,

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
branża	funkcja	inż. Bartosz Prałat	podpis	Data
drogowa	OPRACOWAŁ			09.2022

Data 09.2022	nr umowy IK.7011.9.2022	faza PB	tom I / III	Egz. 1
-----------------	----------------------------	-------------------	----------------	------------------

TOM I

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3 – 6
- Oświadczenie projektanta, uprawnienia, wpis do Izby Inżynierów	str. 7 - 10
 Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	1:25 000 str. 11
Rys. nr 2 - Plan zagospodarowania terenu	1:500 str. 12

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu budowy ulicy Brzozowej w Walerianowie.

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, a Biurem Projektowym Forma, ul. Grunwaldzka 19, lok.2.17, 60-782 Poznań.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego projektu jest utwardzenie drogi wewnętrznej, obsługującej działki budowlane przy drodze.

Zakres budowy drogi zobrazowano na planie zagospodarowania terenu, załączniku niniejszej dokumentacji.

W ramach zadania wyznacza się jezdnię szerokości 5,00 – 6,00m, obustronne chodniki oraz zjazdy indywidualne.

Inwestycja zaprojektowana została na następujących działkach:

Nr działki	Obręb
257/1	ROSNÓWKO/ WALERIANOWO
277/38	ROSNÓWKO/ WALERIANOWO

3. Stan istniejący

Ulica Brzozowa jest jedną z dróg miejscowości Walerianowo, gminy Komorniki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakwalifikowana została jako droga wewnętrzna. Na początku swego przebiegu, łączy się z drogą publiczną - ulicą Bukową.

W chwili obecnej na terenie planowanej inwestycji przebiega jezdnia gruntowa.

Ze względu na dużą podatność gruntu, jest ona nierówna, pofałdowana. Wody opadowe przenikają do gruntu, w miejscu wystąpienia. Ze względu na istniejące nierówności, występują podczas opadów liczne zastoje wód. Ruch pieszy odbywa się całą szerokością pasa drogowego. Ze względów bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawy estetyki terenu, zalecana jest jak najszybsza budowa wskazanej drogi.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, zostanie wykonana jezdnia o zmiennej szerokości 5,00 – 6,00m. Po obu jej stronach planowane jest wykonanie chodników o zmiennej szerokości, w granicach istniejącego pasa drogowego. Do wszystkich przyległych posesji przewidziano wykonanie zjazdów indywidualnych.

Wody opadowe planuje się zagospodarować na terenie inwestycji. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geologicznymi, w podłożu stwierdzono grunty chłonne. Konstrukcja drogi zostanie podszyta warstwą kruszywa sortowanego, która zapewni szybką infiltrację wód do gruntu.

Zamierzenie budowlane w znaczący sposób poprawi estetykę otoczenia inwestycji.

5. Zielen

Na terenie planowanej inwestycji nie zidentyfikowano jakichkolwiek form zieleni niskiej czy wysokiej.

6. Wykaz powierzchni zagospodarowania terenu całej inwestycji

Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia (m2)
Jezdnia	3680
Chodnik	1872

7. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie MPZP – LIII/465/2014, w granicach przedmiotowych działek ustalono przebieg drogi wewnętrznej 45KDW.

8. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja nie przebiega przez obszary objęte ochroną konserwatorską. Na etapie budowy, w przypadku ujawnienia obiektów archeologicznych, powyższy fakt należy zgłosić Inżynierowi Kontraktu, Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków.

9. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Budowa drogi, nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi i otoczenia. Na etapie budowy muszą być przestrzegane zasady związane z ochroną środowiska naturalnego. Przede wszystkim pamiętać należy o odpowiedniej segregacji i utylizacji odpadów, które nie nadają się do dalszego wykorzystania.

Część nasypów z wierzchniej warstwy musi zostać odwieziona na składowisko odpadów, ze względu na niemożliwe ich wykorzystanie do celów budowlanych.

Inne odpady powstające w trakcie budowy jak opakowania z papieru i tektury będą segregowane w pojemniku umieszczonym na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu makulatury.

Opakowania z drewna - palety drewniane będą układane w jednym miejscu na terenie budowy, a po zakończeniu budowy oddane do punktu skupu palet drewnianych.

Druga grupa potencjalnych odpadów eksploatacyjnych pochodzić będzie ze sprzątania jezdni.

Będą one zawierały domieszkę odpadów komunalnych i nie należą do niebezpiecznych, i tak:

- odpady z czyszczenia ulic i placów odbierane i wywożone przez miejskie służby,
- odpady ze studzienek kanalizacyjnych odbierane i wywożone przez miejskie służby.

10. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji

Obszar oddziaływania przedmiotowej zamyka się w całości na działkach objętych opracowaniem (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianami).

11. Odwodnienie pasa drogowego

Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych stwierdzono w podłożu zaleganie gruntów chłonnych. Została przyjęta konstrukcja chłonna, uzupełniona warstwą materaca kruszyw sortowanych. Na podstawie obliczeń ustalono opad podczas deszczu nawalnego o wartości $39,3\text{l/s} \times 15\text{m} \times 60\text{s} \times 3 = 106\text{m}^3$, zdolność retencji materaca określono na 330m^3 .

Spadki poprzeczne nie dopuszczają do zalewania działek sąsiednich.

opracował:
inż. Bartosz Prałat

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta * / ~~osoby sprawdzającej~~ *

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, iż projekt budowlany:

Budowa ulicy Brzozowej w Walerianowie

(nazwa projektu budowlanego)

w zakresie branży drogowej

(zakres)

Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

(inwestor)

ulica Brzozowa w Walerianowie

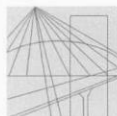
(adres inwestycji)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany ze względu na proste rozwiązanie, minimalny stopień trudności, zakwalifikowano jako projekt o prostej konstrukcji, nieskomplikowany technicznie. Projekt nie wymaga sprawdzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

inż. Bartosz Prałat
Upewnienia branży drogowej
WKP/0305/PWOD/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Brzozowej w Walerianowie



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-391/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Bartosz Mikołaj Prałat

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 09 października 1980 r. w Wschowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0305/PWOD/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Brzozowej w Walerianowie

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Mikołaj Prałat jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Mikołaj Prałat
60-687 Poznań, os. Stefana Batorego 19/32
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa ulicy Brzozowej w Walerianowie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-7H6-M4S-URM *

Pan Bartosz Mikołaj Prałat o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0032/14
adres zamieszkania os. Batorego 19/32, 60-687 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

